

# Superbonus condizioni operative 2023

Condizioni operative della procedura Superbonus / Sismabonus

## CONDOMINI 90-110%

- Sconto in fattura 90%
  - o Cilas da presentare nel 2023;
  - o Contributo redditi sotto i 15.000 euro (attendere decreto attuativo)
- Sconto in fattura 110%:
  - o Atto Notorio Amministratore condominio per:
    - Data assemblea, incarichi tecnici e impresa;
  - o Cilas presentata entro il 31 dicembre o delibera approvata max tra il 19 e il 24 nov
  - o Cilas presentata entro il 25 novembre, delibera approvata entro il 18 nov

## EDIFICI DIVERSI DA CONDOMINI (PROPRIETARIO UNICO FINO A 4 APP)

- Cilas, entro il 25 novembre;
- Dal 2023 al 90%;

## UNIFAMILIARI 90% NEL 2023

- abitazione principale, prima casa;
- essere proprietari o titolari di un diritto reale,
- reddito non superiore a 15mila euro in base al nuovo quoziente familiare.
- Contributo redditi sotto i 15.000 euro (attendere decreto attuativo);
- Reddito di riferimento ([clicca per calcolare online](#)): è *calcolato dividendo la somma dei redditi complessivi posseduti, nell'anno precedente, dal contribuente, da coniuge / soggetto legato da unione civile / convivente / familiare, per un numero di parti determinato come segue:*
  - contribuente > 1
  - se c'è coniuge / soggetto legato da unione civile / convivente > +1
  - se sono presenti familiari, in numero pari a: un familiare > +0,5, due familiari > +1, tre o più familiari > +2;

COMPOSIZIONE NUCLEO	NUMERO DI PARTI	REDDITO MAX
CONTRIBUENTE	1	15.000 €
CONIUGE	2	30.000 €
UN FAMILIARE	2,5	37.500 €
2 FAMILIARI	3	45.000 €
3 O PIÙ FAMILIARI	4	60.000 €

## DEMOLIZIONI CON RICOSTRUZIONE 90%

- 31 dic 23 data della richiesta di ottenere il titolo abilitativo:

## BARRIERE ARCHITETTONICHE con SUPERBONUS 110%

- euro 50.000 per gli edifici.
- Euro 40.000 per U.Imm. da due a otto unità immobiliari.
- Euro 30.000 per U.Imm. di otto unità immobiliari.

## MOBILI BONUS, 50% - FINO AL 31.12.2024

- Tetto spesa 8.000 euro, detrazione 50%;
- No sconto in fattura, detrazione irpef in 10 anni;
- Solo in accoppiata con Superbonus;
- Per arredi, elettrodomestici di classe A per i forni; E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, F per i frigoriferi e i congelatori.

## ONLUS E LE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE 90%

- No per attività sociosanitaria e assistenziale;

## STRUTTURE SOCIO SANITARIE E ASSISTENZIALI, 110% FINO AL 2025

- Organizzazioni di volontariato e Associazioni di promozione sociale:
- Con possesso immobili in
  - o **B/1** (collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme)
  - o **B/2** (case di cura ed ospedali senza fine di lucro),
  - o **D/4** (case di cura ed ospedali con fine di lucro);
  - o i membri del Consiglio di Amministrazione non devono percepire compensi né indennità di carica.

## CASE POPOLARI E COOPERATIVE, 110%

- Istituti autonomi case popolari (IACP), o enti assimilati;
- Cooperative edilizia a proprietà indivisa
- Spese sostenute entro il 31 dicembre 2023 se entro il 30 giugno 2023 è stato completato il 60% dei lavori.

## IMMOBILI COLLABENTI F/2 – 90%

- presente un impianto di riscaldamento, anche non funzionante;
- al termine dei lavori no A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in ville), A/9 (Castelli);

# Calendario Superbonus / Sismabonus

### SCADENZE SUPERBONUS

	30 giugno 2022	31 dicembre 2022	30 giugno 2023	31 marzo 2023	31 dicembre 2023	31 dicembre 2024	31 dicembre 2025
<b>Condomini</b> CILAS al 31/12/2022 e verbale assemblea al 18/11/22 o CILAS al 25/11/22 e verbale assemblea tra 19/11/22 e 24/11/22 o titolo per demolizione e ricostruzione al 31/12/22					scadenza 110%	scadenza 70% <sup>(1)</sup>	scadenza 65% <sup>(1)</sup>
<b>Condomini</b>		scadenza 110%			scadenza 90%	scadenza 70% <sup>(1)</sup>	scadenza 65% <sup>(1)</sup>
<b>Persone fisiche da 2 a 4 u.i.</b> CILAS entro il 25/11/22 o titolo per demolizione e ricostruzione al 31/12/22					scadenza 110%	scadenza 70% <sup>(1)</sup>	scadenza 65% <sup>(1)</sup>
<b>Persone fisiche da 2 a 4 u.i.</b>		scadenza 110%			scadenza 90%	scadenza 70% <sup>(1)</sup>	scadenza 65% <sup>(1)</sup>
<b>Persone fisiche 1 u.i.</b>	scadenza			scadenza 110% se al 30/09/2022 lavori al 30% <sup>(1)</sup>	scadenza 90% 'reddito riferimento' < 15.000 euro		
<b>ex IACP e cooperative di abitazioni</b>			scadenza		se al 30/06/2023 lavori al 60% <sup>(1)</sup>		
<b>enti e associazioni Terzo Settore</b>							scadenza 110%
<b>associazioni sportive</b>	scadenza						

<sup>(1)</sup> Per gli interventi su edifici danneggiati da eventi sismici dal 2009 l'aliquota di detrazione resta al 110% fino al 2025.

## SCADENZE ECONOUS

	31 dicembre 2021	31 dicembre 2024
Serramenti 50%		scadenza
Schermature solari 50%		scadenza
Involucro 65%		scadenza
Involucro 70%-75%		scadenza
Impianto 65%		scadenza
Eco-Sismabonus 75%-85%	scadenza	

Scadenze Ecobonus e Legge di Bilancio 2023: le singole aliquote

## SCADENZE SISMABONUS

	31 dicembre 2024
Sismabonus 50%	scadenza
Sismabonus 70%-80%	scadenza
Sismabonus 75%-85%	scadenza

Scadenze Sismabonus e Legge di Bilancio 2023